

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-13091-IUP-7/2020  
Заводни број: 351-58/2020-05  
Дана: 12.05.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марте Варга Пертић из Сенте, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за Затвореног складишта – објекат бр.13 и затвореног складишта – објекат бр.14, у Ади улица 29.Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – Затвореног складишта – објекат бр.13 и затвореног складишта – објекат бр.14, у Ади улица 29.Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 К.О. Ада, инвеститору Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде.**

### II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Б, класифик. бр. **125221** – затворена складишта до 1.500 m<sup>2</sup>

### 2. Спратност:

- П (приземље)

### 3. Укупна површина објекта:

- обј. бр. 13: нето 147,19 m<sup>2</sup>; бруто 176,84 m<sup>2</sup>
- обј. бр. 14: нето 147,85 m<sup>2</sup>; бруто 155,18 m<sup>2</sup>

### 4. Укупна БРГП надземно:

- обј. бр. 13: 176,84 m<sup>2</sup>
- обј. бр. 14: 155,18 m<sup>2</sup>

### 5. Површина земљишта под објектом/заузетост:

- 8.425,42 m<sup>2</sup>

### 6. Предрачунска вредност објекта

- 18.637.612,60 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **од дана 19.03.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовању комисије, број 2/20 од дана 16.03.2020. године, у саставу: Радмила Поповић Микулић, дипл.инг.арх., председник комисије и члан за архитектуру и конструкцију, лиценца бр. 300 I599 10, и Драган Берић, дипл.инг.ел., члан за електричне инсталације и за мере заштите од пожара, лиценца бр. 510 I0101 419.

### Образложење

Дана 07.05.2020. године, инвеститор Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде, путем пуномоћника Марте Варга Пертић из Сенте, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-13091-IUP-7/2020, заведен под бројем 351-58/2020-05 дана 07.05.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

**1. Решење о грађевинској дозволи**, број предмета АПР: ROP-ADA-13091-CPI-2/2019 заводни број предмета 351-115/2019-05, од дана 20.08.2019. године, правноснажно од дана 26.08.2019. године;

**2. ПЗИ – пројекат за извођење – са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1454/18-PZI-0 од августа 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" ДОО за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1454/18-PZI-1 од августа 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" ДОО за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 С281 05,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-1454/18-PZI-2 од августа 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" ДОО за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ. број лиценце: 310 С281 05,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број 175/19 PZI од марта 2020. године, израђен од стране "POŽAR – ELEKTRO INŽENJERING" из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант др. Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 350 9337 04;

**Главног пројекта заштите од пожара** бр. 175/19 ГПЗОП СД од августа 2019.године израђен од стране "POŽAR – ELEKTRO INŽENJERING" из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант др. Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 350 9337 04;

**3. Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **од дана 19.03.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, на основу Одлуке о именовању комисије, број 2/20 од дана 16.03.2020. године, у саставу: Радмила Поповић Микулић, дипл.инг.арх., председник комисије и члан за архитектуру и конструкцију, лиценца бр. 300 I599 10, и Драган Берић, дипл.инг.ел., члан за електричне инсталације и за мере заштите од пожара, лиценца бр. 510 I0101 419;

**4. Елаборат геодетских радова** - снимање објекта број 952-217-27279/2020, од дана 10.03.2020.године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "GEO-PANON" д.о.о. Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;

**5. Пуномоћ** за подношење захтева, од 16.05.2019. године;

**6. Доказ** о уплати републичке административне таксе; и

**7. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

**У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.**

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд